



FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/24-01/231  
Ur.br.: 07-01-24-23

Zagreb, 23.02.2024.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Bjelovaru poslovni broj ST-311/2023 u stečajnom postupku nad dužnikom:

STEČAJNA MASA IZA GEA-TVORNICA ULJA D.O.O. U STEČAJU, 33000 VIROVITICA, ULICA FERDE RUSANA 100, OIB: 64313249504, zastupanom po stečajnom upravitelju BRANKO VALENTIĆ, 33000 VIROVITICA, ULICA FERDE RUSANA 100, OIB: 85378232573,

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

#### POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj BRANKO VALENTIĆ, 33000 VIROVITICA, ULICA FERDE RUSANA 100, OIB: 85378232573 da u ime i za račun stečajnog dužnika

STEČAJNA MASA IZA GEA-TVORNICA ULJA D.O.O. U STEČAJU, 33000 VIROVITICA, ULICA FERDE RUSANA 100, OIB: 64313249504

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 584,00 EUR.

2. Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

3. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR 35**. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **5298490**, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Za inozemne uplate, prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“. U slučaju uplate naknade putem instant plaćanja potrebno je paziti na opće uvjete te voditi računa o tome da sredstva budu na računu Agencije do datuma objavljenog u pozivu na uplatu predujma.

**IVAN NOVAKOVIĆ, građ. teh.**  
 stalni sudski vještak za graditeljstvo  
 i procjenu nekretnosti

43247 N A R T A, Paljevine, br. 25, Tel. / fax. 043/716-015 mob. 098/934-4445

**JMBG 1706955310504 / OIB 33708668866**

ŽIRO RAČUN KOD ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski trg 3<sup>a</sup>,  
 PJ BJELOVAR **IBAN: HR2024020063100010058**

*Nisam obveznik poreza na dodanu vrijednost, umirovljenik sam*

Paljevine, 15. prosinca 2023.

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Šetalište dr. Ivše Lebovića, br. 42

**43000 BJELOVAR**

**OIB: 07942269267**

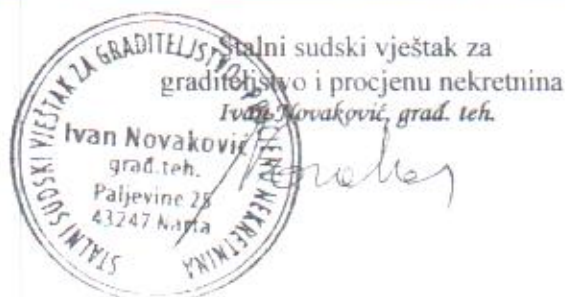
### *T R O Š K O V N I K 21 - 2023.*

Sukladno članku 20. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine", broj: 38/14., 123/15., 29/16. – Ispravak i 61/19.), za obavljene očevidе u Hercegovcu, Braće Petr, kbr. 3 i izradbu Procjembenog elaborata - Pisanog nalaza i mišljenja u stečajnom postupku nad **Stečajnom masom iza GEA-TVORNICA ULJA d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 64313249504** iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana, 100, potražujem slijedeću nagradu u bruto iznosu, kako slijedi:

Redni broj	Vrsta usluge	Broj bodova, km, sati, str.	Vrijednost boda, km, sata ili str.	Iznos usluge
1.	očevidi 15. 12. 2023.	150 bodova	0,27 EUR	<b>40,50 EUR</b>
2.	korištenje vlastitog vozila	63 km	0,40 EUR	<b>25,20 EUR</b>
3.	prijepis stranice teksta	56 str. x 4 boda	0,27 EUR	<b>60,48 EUR</b>
4.	prikupljanje podataka za izradbu nalaza i mišljenja	10 sat x 35 bodova	0,27 EUR	<b>94,50 EUR</b>
5.	izradba Procjembenih elaborata - Nalaza i mišljenja	5.740 bodova	0,27 EUR	<b>1.549,80 EUR</b>
6.	Uredski materijal, preslike, slike, papir, i drugo	/	stvarni trošak	<b>29,52 EUR</b>

**UKUPNO BRUTO NAKNADA I NAGRADA U EUR**

**1.800,00 EUR**





STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
ZA GRADITELJSTVO I  
PROCJENU NEKRETNOSTI  
*Ivan Novaković, građ. teh.*  
*Paljevine, kbr. 25*  
43247 N A R T A

NARUČITELJ: STEČAJNA MASA IZA  
GEA-TVORNICA ULJA d. o. o.  
„u stečaju“, Ferde Rusana, 100  
33000 VIROVITICA

NEKRETNOST: TVORNICA BILJNIH ULJA, DVIJE  
POMOĆNE ZGRADE, SKLADIŠTE,  
MLIN I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

LOKACIJA: Hercegovac, Braće Petr, 3,  
broj zemljišta (kat. čestice) 757/5 i 1201/4,  
k. o.: 309672, Hercegovac

ZADATAK: UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

SVRHA: PRODAJA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA

REDNI BROJ ELABORATA: 49/23.

## PROCJEMBENI ELABORAT



MLIN



GOSPODARSKA ZGRADA



POMOĆNE ZGRADE